

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 3 строение (корпус) 1 по ул.(пер.) М. Плеханова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1959</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>6</u>
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Антонов В.М. ; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевцов Р.В. сантехник Белок В.М.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. исп.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное		<u>тех. исп.</u>	
8		Санузлов		<u>тех. исп.</u>	
9		Подвальное		<u>тех. исп.</u>	
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>тех. исп.</u>	

11		Обрешетка	КВ.М			
12		Кровля			<i>тех. чер.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. чер.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	КВ.М			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М			
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Ф-ст. проработка и отработка</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопровод.	Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.	<i>тех. чер.</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. чер.</i>	
35			Трубы горяч. воды			<i>Ф-ст. отработка</i>
36			Ванны	шт.		
37			Души			
38			Колонки газов. или на тверд. топл.			
39			Трубы газовые	м/п		<i>тех. чер.</i>
40					шт.	
41			шпиги			
42				электрические		-----
43			телевидение	Общ. ант.		
44			Лифты	шт.		-----
45			Световая электропров.	м/п.		<i>тех. чер.</i>
46			Силовая электропров.			<i>тех. чер.</i>
47			Вводные устройства	шт.		<i>технические решения</i>
48			Электрощитов			<i>технические</i>
49			Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>тех. чер.</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>уходы</i>	
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				<i>уходы</i> <i>уходы</i> <i>определяется проектом</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

### ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

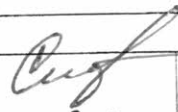





4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.А.
	сл.сантехник		Боратырёв В.М.